



WbinCICAC

DRET DE CONSUM I HABITATGE

La protecció de les persones consumidores en matèria d'habitatge

Data: Dimarts, 29 de setembre de 2026

Hora: de 17:00h a 19:00h

Durada: 2 hores

Modalitat: En línia, en directe i en diferit

Preu: Gratuït

PRESENTACIÓ

Aquest wbinCICAC té com a objectiu analitzar els principals conflictes jurídics que afecten les persones consumidores en l'àmbit de l'habitatge, des d'una perspectiva eminentment pràctica, combinant la visió de l'advocacia especialitzada i la de la jurisdicció civil.

La sessió abordarà l'aplicació conjunta de la normativa catalana, estatal i europea, així com els criteris jurisprudencials més recents que incideixen en la pràctica professional, amb especial atenció a les resolucions del Tribunal de Justícia de la Unió Europea i del Tribunal Suprem.

Així mateix, es facilitaran eines útils perquè les persones professionals de l'advocacia puguin identificar les principals problemàtiques que es plantegen en la compravenda i l'arrendament d'habitatges, la contractació hipotecària i altres relacions de consum vinculades a l'habitatge, així com conèixer els criteris interpretatius que actualment estan aplicant els tribunals, i les estratègies més adequades per a l'assessorament i la defensa dels interessos de les persones consumidores.



PROGRAMA FORMATIU

17:00h – 17:05h | BENVINGUDA INSTITUCIONAL:

Excm. Sr. Rogeli Montoliu i Casals
President del Consell de l'Advocacia Catalana

17:05h – 17:10h | INTRODUCCIÓ:

Excm. Sra. Carmen Oriol Fita
Presidenta de la Comissió de Consum del CICAC

17:10h – 18:10h | PONÈNCIES:

a) 17:10h – 17:40h (30 minuts) | LA PROTECCIÓ DE LES PERSONES CONSUMIDORES EN L'ACCÉS I MANTENIMENT DE L'HABITATGE

Per l'Excm. Sra. Cristina Vallejo Ros
Degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona

Contingut a tractar:

1. Marc jurídic aplicable

- Interacció entre el dret català, el dret estatal i el dret de la Unió Europea.
- El paper del Codi de consum de Catalunya i de la normativa estatal de protecció de les persones consumidores.

2. Els conflictes més habituals

- Compravenda d'habitatges.
- Arrendaments d'habitatge.
- Intermediació immobiliària.
- Informació precontractual i transparència.

3. Claus pràctiques per a l'advocacia

- Identificació de pràctiques abusives.
- Estratègies preventives.
- Aspectes que cal revisar abans d'iniciar una reclamació.



b) 17:40h – 18:10h (30 minuts) | LA RESPOSTA DELS TRIBUNALS DAVANT ELS CONFLICTES EN MATÈRIA D'HABITATGE

Per l'Il·lm. Sr. Claudio Alejandro Montero Fernández

Magistrat. President de Secció del Tribunal d'Instància de Barcelona

Continguts a tractar:

1. Quins assumptes arriben avui als jutjats?

- Litigis més freqüents.
- Tendències actuals.

2. Els criteris judicials més rellevants

- Clàusules abusives.
- Transparència contractual.
- Prova.
- Bona fe.
- Jurisprudència del Tribunal Suprem i del TJUE.

3. Recomanacions pràctiques

- Errors processals més habituals.
- Què valora especialment un tribunal.
- Com preparar millor un procediment.

18:10h – 19:00h | DEBAT I TORN OBERT DE PREGUNTES:

Moderat per:

L'Excma. Sra. Carmen Oriol Fita

Algunes qüestions que es podrien tractar en el debat:

- Està modificant la normativa europea la manera de resoldre els litigis sobre habitatge?
- Quin impacte real està tenint la Llei estatal pel dret a l'habitatge?
- Com conviuen avui la normativa catalana i l'estatal?
- Quines són les principals dificultats que troba actualment l'advocacia davant els tribunals?
- Quins conflictes previsiblement augmentaran durant els pròxims anys?

19:00h | AGRAÏMENTS I CLOENDA:

L'Excma. Sra. Carmen Oriol Fita