



III CONGRÉS DE DRET CIVIL CATALÀ

“Més enllà del codi civil de Catalunya, on conviuen la pràctica jurídica, la norma i les persones”

Dates: **9 i 10 d'octubre de 2025**

Lloc: **Hotel Estela – Sitges** (Av. del Port d'Aiguadolç, 8, 08870 Sitges, Barcelona)

Format: **Híbrid**

PRESENTACIÓ

El III Congrés de Dret Civil Català, organitzat pel Consell de l'Advocacia Catalana, consolida aquest esdeveniment com un referent imprescindible per a les advocades i advocats especialitzats en dret civil. Aquesta tercera edició reafirma el compromís amb l'estudi, la defensa i l'evolució del Dret Civil Català, oferint un espai de debat i formació especialitzada per aprofundir en els principals reptes jurídics actuals.

El congrés comptarà amb la participació de magistrades i magistrats, notàries i notaris, advocades i advocats, així com amb persones expertes, que compartiran coneixements i experiències sobre les darreres reformes legislatives, la jurisprudència més rellevant i les estratègies processals per a l'exercici professional de l'advocacia en matèria civil.

Aquesta edició abordarà qüestions fonamentals com la propietat horitzontal i la seva aplicació jurisprudencial, els conflictes en dret de família i discapacitat, la fiscalitat en operacions patrimonials i successòries, la regulació dels contractes d'habitatge en zones tensionades, la divisió de la cosa comuna i els litigis associats, així com els pactes successoris i el desheretament. Tots aquests temes són essencials per a la pràctica diària dels i de les professionals del dret, ja que els hi permet oferir una defensa més efectiva i equitativa per a totes les persones, tant en processos de negociació com en la litigació davant els tribunals.



El congrés fomenta la participació activa de totes les persones assistents, promovent espais de debat amb les i els ponents, facilitant la resolució de dubtes en temps real. Mitjançant l'anàlisi de casos pràctics i criteris jurisprudencials recents, es dotarà les i els professionals del dret d'eines útils per abordar qüestions complexes, reduir riscos jurídics i prendre decisions estratègiques en assessorament patrimonial, successions, dret immobiliari i procediments judicials.

Finalment, aquesta tercera edició referma la vocació del Congrés de Dret Civil Català de consolidar-se com un espai de formació, debat i reflexió sobre el desenvolupament i l'aplicació del dret civil propi, impulsant-ne l'estudi i garantint-ne l'adaptació a les necessitats socials actuals des d'una perspectiva de justícia social.

PROGRAMA

Dijous, 9 d'Octubre de 2025

10:00-10:30h Benvinguda i Inauguració

- **Excm. Sr. Joan Martínez García.** President del CICAC i degà de l'ICA-GRANOLLERS
- **Excma. Sra. Maria Hilari Sucarrat.** Presidenta de la Comissió de Formació del CICAC i Degana de l'ICA-FIGUERES
- **Excma. Sra. Cristina Vallejo Ros.** Degana de l'ICA-BARCELONA
- **Excma. Sra. Aurora Carbonell i Abella.** Alcaldessa de Sitges



10:30 - 11:45h: TAULA 1. LLIBRE I. PRESCRIPCIÓ, controvèrsia quotes d'aplicació de la Llei de propietat horitzontal. Sentència suprem.

 Ponents:

- **Il·lm. Sr. (pendent confirmació):** Magistrat
- **Excma. Sra. Cristina Vallejo Ros:** Degana de l'ICA-BARCELONA

 Presenta i modera:

- **Il·ltre. Sra. Mireia Labarías Cortés.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-TERRASSA. Membre de la Comissió de Formació del CICAC

 **Relatoria:** **Il·ltre. Sra. Paola Berta.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-FIGUERES. Membre de la Comissió de Formació del CICAC

 Torn obert. Resolució de dubtes amb el públic assistent

 **11:45 – 12:15h | Pausa – Café**

12:15 - 13:15h: TAULA 2. LLIBRE II. CAPACITAT. “Discapacitat: Conflictes Recurrents, Litigis i Protecció Patrimonial”



Objectiu: Aquesta sessió té com a objectiu oferir una visió pràctica, rigorosa i actualitzada sobre els principals conflictes legals en matèria de discapacitat i capacitat jurídica, especialment en l'àmbit del dret de família i la protecció patrimonial. La sessió permetrà identificar estratègies legals efectives per a la defensa dels drets de les persones amb discapacitat en situacions de vulnerabilitat, partint de l'experiència directa i l'anàlisi crítica de casos reals i abusos.



Continguts a tractar:

1. Canvi de model: del règim d'incapacitació al sistema de suports

- Estat actual de l'aplicació del nou model de capacitat jurídica a Catalunya.
- Figures de suport i procediments per establir-les: èxits i disfuncions.



- Coordinació entre administració i tribunals: esculls detectats i línies de millora.
- Rol de l'advocacia: dificultats habituals i orientacions pràctiques per garantir una defensa ajustada als nous paradigmes.

2. Conflictes familiars i patrimonials en context de discapacitat

- Casuística habitual en el dret de família:
 - Conflictes en responsabilitat parental quan un progenitor o un fill té discapacitat.
 - Impacte de la discapacitat en règims de guarda i visita.
- Protecció patrimonial en processos de separació o divorci:
 - Com afecta la discapacitat a la gestió patrimonial compartida.
 - Criteris jurisprudencials per equilibrar interessos i prevenir abusos.
- Estratègies jurídiques i bones pràctiques en litigis complexos:
 - Defensa del patrimoni i dels drets fonamentals en situacions de vulnerabilitat.
 - Recomanacions pràctiques per a l'advocacia des de la perspectiva de la pràctica judicial.

Ponents:

- **Excm. Sr. Javier Hernández García:** Magistrat de la Sala Penal del Tribunal Suprem. Expert en matèria de discapacitat.
- **Sra. Immaculada Barral Viñals:** Directora general de dret, entitats jurídiques i mediació a la Conselleria de Justícia i Qualitat Democràtica

Presenta i modera:

- **Il·ltre. Sra. Anna Valdé Via.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-GIRONA. Membre de la Comissió de Formació del CICAC

 **Relatoria:** Il·ltre. Sra. M^a Carmen Martínez Hinarejos. Diputada Junta de Govern de l'ICA-GRANOLLERS. Membre de la Comissió de Formació del CICAC

 Torn obert. Resolució de dubtes amb el públic assistent

13:15 – 14:30h: TAULA 3. FAMÍLIA. “Qüestió d'inconstitucionalitat i dret de família: el repte per a l'advocacia catalana davant la darrera jurisprudència”



Objectiu: Oferir una visió actualitzada i pràctica de la jurisprudència més recent en matèria de dret de família a Catalunya, amb una atenció especial a la qüestió d'inconstitucionalitat que afecta a disposicions del Codi civil de Catalunya i altres normes aplicables. A través de l'anàlisi de sentències recents del Tribunal Constitucional i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, s'abordaran els principals reptes interpretatius i processals que enfronta avui l'advocacia especialitzada en dret de família.



Continguts a tractar:

1. Panorama recent de la jurisprudència en dret de família (2023–2025):

- Nous criteris en matèria de guarda i custòdia compartida.
- Evolució del concepte d'interès superior del menor. Anàlisi de la jurisprudència recent del Tribunal Constitucional sobre l'interès superior del menor com a principi rector: conseqüències per a la custòdia, els règims de visita i la intervenció judicial.
- Règim de visites i coordinació parental.
- Atribució de l'habitatge familiar: límits i reinterpretacions recents.

2. Qüestions d'inconstitucionalitat en matèria de dret civil català:

- Estudi de les qüestions plantejades davant el Tribunal Constitucional en relació amb normes catalanes de dret de família.
- Resolucions destacades i fonamentació jurídica.
- Anàlisi de les conseqüències per a la vigència i aplicació del dret civil català.
- Efectes pràctics sobre l'activitat judicial i l'advocacia: incerteses, adaptacions i oportunitats.

3. Impacte en la pràctica professional:

- Claus per interpretar i aplicar la jurisprudència del TC.
- Recursos estratègics davant possibles col·lisions normatives.
- Visió crítica i orientacions des de la judicatura.
- Guarda i custòdia: criteris recents i pràctica professional



Ponents:

- **II·Im. Sr. Manuel Horacio García Rodríguez.** Magistrat AP Tarragona.
- **II·Ima. Sra. (pendent confirmació).** Magistrada



Presenta i co-ponent:



- **Excma. Sra. Maria Hilari Sucarrat:** Presidenta de la Comissió de Formació del CICAC. Degana de l'ICA-FIGUERES. Professora Associada a la Universitat de Girona

 **Relatoria: Il·ltre. Sra. Laura Domenech Roqueta.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-FIGUERES.

 **14:30 – 16:15h | Fotografia grup. Pausa – Dinar**

16:15 - 17:30h: TAULA 4. CONTRACTES D'HABITATGE I LLIBRE VI DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA: “Lloguer en Zones *Tensionades*, Compra per Llogaters i Problemàtiques Jurídico-Immobiliàries”



Objectiu: Proporcionar una visió clara, sintètica i útil sobre les principals novetats i problemàtiques pràctiques dels contractes d'habitatge regulats pel Llibre VI del Codi Civil de Catalunya. Amb especial atenció a la normativa aplicable als lloguers en zones *tensionades*, a la figura del llogater comprador, a la gestió de vicis ocults, i a les obligacions legals dels grans tenidors, la sessió abordarà aspectes essencials per a l'exercici professional de l'advocacia i el sector immobiliari, mitjançant l'anàlisi normativa, jurisprudencial i de casos pràctics reals.



Continguts a tractar:

1. Lloguer en zones *tensionades*

- Marc legal vigent i aplicació pràctica: límits de renda i durada.
- Clàusules contractuals estratègiques: recomanacions.
- Noves exigències per a propietaris i grans tenidors.
- Redacció del contracte de lloguer en zona tensionada

2. Compra per part del llogater (contracte d'arres)

- Tipologies d'arres i efectes jurídics.
- Obligacions durant la transició llogater-comprador.
- Resolució de conflictes en cas d'incompliment o desistiment.

3. Vicis ocults en l'habitatge de lloguer

- Drets del llogater.



- Jurisprudència recent i criteris de prova.
- Claus per prevenir litigis i garantir la seguretat jurídica.

Ponents:

- **Sra. Montserrat Junyent Martí:** Presidenta de la Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC)
- **Excm. Sr. Jordi Álvarez Morales:** Magistrat titular del Jutjat de Primera Instància número 1 de Terrassa . Jutge Degà Terrassa

Presenta i modera:

- **Excm. Sr. Sergi Guillén Garcia.** Vicepresident de la Comissió de Formació del CICAC. Degà de l'ICA-REUS.
-  **Relatoria: Il·ltre. Sra. Irene Gómez Calderó.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-SABADELL. Membre de la Comissió de Formació del CICAC.

 Participació activa en temps real. Torn obert amb preguntes

17:30 – 19:00h: TAULA 5. FISCALITAT FAMÍLIA I SUCCESSIONS. “Fiscalitat en el Dret Civil Català: Successions, Règims Matrimonials i Planificació Patrimonial”



Objectiu: Proporcionar als professionals del dret una visió clara i pràctica sobre les implicacions fiscals específiques del Dret Civil Català en matèria de successions, règims econòmics matrimonials i planificació patrimonial. Aquesta sessió permetrà identificar diferències rellevants amb el règim fiscal estatal, analitzar estratègies d'optimització fiscal i abordar qüestions complexes a través de casos pràctics i criteris jurisprudencials recents, amb l'objectiu de millorar l'assessorament i la defensa jurídica en aquests àmbits.



Continguts a tractar:

- 1. Diferències clau entre el règim fiscal català i l'estatal**



- Afectació en l'assessorament successori i matrimonial.
- Implicacions pràctiques per a l'advocacia en la planificació fiscal.

2. Fiscalitat de les successions i pactes successoris

- Tractament fiscal de la legítima i dels pactes successoris.
- Bonificacions i reduccions en l'Impost de Successions i Donacions (ISD) a Catalunya.
- Cas pràctic: optimització fiscal en una successió amb hereus en diferents comunitats autònomes.

3. Impacte fiscal en règims econòmics matrimonials i dissolució

- Tributs aplicables segons règim (separació de béns, guanys, participació).
- Fiscalitat de les compensacions econòmiques entre cònjuges.
- Cas pràctic: repartiment de béns en divorci amb immobles compartits.

4. Estratègies de planificació patrimonial amb criteris fiscals

- Com estructurar transmissions i donacions per minimitzar la càrrega tributària.
- Planificació anticipada en contextos de vulnerabilitat o empresa familiar.

5. Jurisprudència i criteris recents de l'Agència Tributària de Catalunya

- Canvis interpretatius que afecten la pràctica professional.
- Reptes i oportunitats en l'argumentació jurídica davant l'administració.

Ponent:

- **Sr. Josep Guiu Badia.** Advocat expert en Fiscalitat

Presenta i co-ponent:

- **Excm. Sr. Julio J. Naveira Manteiga.** Director EPJ-Mataró. President emèrit del CICAC i membre de la Comissió de Formació del CICAC

 **Relatoria: Il·ltre. Sr. Juanjo Duart Albiol.** Diputat Junta de Govern de l'ICA-TORTOSA. Membre de la Comissió de Formació del CICAC.

21:00 - 21:30h: RECONeixEMENT a l'Excm. Sr. Jesús Sánchez García. *Degà emèrit del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona.*



Divendres, 10 d'Octubre de 2025



10:00 - 11:30h: MÀSTERCLASS. SUCCESSIONS. “Pactes successoris i desheretament en el dret civil català: aplicació pràctica, conflictes i perspectives professionals”



Objectiu: Dotar l'advocacia catalana de criteris sòlids, recursos pràctics i coneixement actualitzat per abordar els pactes successoris, el desheretament i les disposicions a títol particular com els llegats, dins el marc del Llibre IV del Codi Civil de Catalunya, des d'una perspectiva essencialment pràctica. La sessió oferirà eines útils per a la redacció, l'assessorament preventiu i la defensa processal, mitjançant l'anàlisi de casos reals, clàusules habituals i escenaris conflictius en l'àmbit de les successions.



Continguts a tractar:

1a part | Context i conceptes bàsics:

1. Pactes successoris i llegats: planificació i redacció eficient

a) Pactes successoris:

- Claus pràctiques per a la redacció i formalització: què incloure i què evitar.
- Compatibilitat amb testaments i altres actes: recomanacions per evitar contradiccions.
- Com gestionar canvis en la voluntat o el context familiar després de signar el pacte.

b) Llegats:

- Com preveure llegats clars, eficients i sense risc de conflicte.
- Errors habituals en clàusules de llegats: exemples i alternatives.
- Càrregues i terminis: com assessorar l'hereu i protegir el llegatari.

2. Desheretament i llegats impugnats: conflictes i estratègies de defensa

a) Desheretament: litigi i assessorament preventiu

- Criteris clau per a la vàlida configuració de la clàusula de desheretament.
- Prova i impugnació: com defensar (o atacar) la validesa d'un desheretament.
- Gestió del conflicte familiar des del despatx: orientació prèvia a la via judicial.

b) Llegats controvertits



- Llegats que vulneren la legítima o generen càrregues excessives: com actuar.
- Accions judicials del llegatari i estratègies de defensa de l'hereu.
- Breu repàs a jurisprudència útil.

2. La perspectiva notarial en matèria successòria

- Bones pràctiques en la formalització de pactes i testaments amb previsió de desheretament.
- Recomanacions per garantir la coherència del conjunt documental.
- Observacions pràctiques sobre la seguretat jurídica en la transmissió patrimonial.

2a part | Cas pràctic simulat i resolució col·laborativa

Simulació pràctica: Presentació d'un cas realista amb pacte successori anterior i testament posterior amb desheretament del cas.

Dinàmica participativa:

- Intervencions dirigides: Exposició d'estratègies legals, arguments, i riscos processals.
- Valoració jurídica de les persones expertes: Punts forts i febles de cada postura.

Ponents:

- **Excm. Sr. Rogeli Montoliu i Casals.** President de l'Àgora pel Dret Civil Català del CICAC. Degà de l'ICA-VIC. Advocat expert
- **Il·ltre. Sr. Ramon Casanova Burgués.** Advocat especialista en dret successori. Diputat Junta ICA-BARCELONA.
- **Sra. Diana Penadés Cuñat.** Notària Cambrils

Presenta i modera

- **Il·ltre. Sra. Anna Vallvé Fontana.** Vicedegana de l'ICA-TARRAGONA. Membre de la Comissió de Formació del CICAC.

 **Relatoria:** **Il·ltre. Sra. Judit Clos Creus.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-FIGUERES

 Participació activa en temps real.



 **11:30 – 11:45h | Pausa**

11:45 - 13:00h: TAULA 6. COMPRAVENDA D'HABITATGES. “Vicis ocults i falta de conformitat en la compravenda d'habitatge: estratègies legals i eines pràctiques per a l'advocacia”



Objectiu: Proporcionar a l'advocacia civil criteris pràctics i actualitzats per afrontar conflictes derivats de la falta de conformitat en la compravenda d'habitatges, amb especial atenció als vicis ocults. A través de l'anàlisi jurídica i la visió judicial, s'abordaran les qüestions clau relacionades amb la responsabilitat del venedor, la càrrega de la prova, la protecció de l'adquirent i els mecanismes de resolució o indemnització disponibles.



Continguts a tractar:

- 1. Falta de conformitat i vicis ocults en la compravenda d'immobles**
 - Definició legal i requisits per a la reclamació.
 - Vicis estructurals, humitats, termites i altres defectes habituals.
 - Drets de l'adquirent: accions possibles i terminis legals.
- 2. Responsabilitat del venedor i posició de l'adquirent**
 - Criteris de delimitació de la responsabilitat: venedor professional vs. particular.
 - Clàusules d'exoneració de responsabilitat: validesa i límits.
 - Casos de coneixement previ o dol omissiu.
- 3. Gestió processal dels conflictes per vicis ocults**
 - Valoració judicial de la prova pericial i documental.
 - Criteris de jurisprudència recent en matèria de resolució, rebaixa del preu o indemnització.
 - Recomanacions pràctiques per a la defensa de cadascuna de les parts.
- 4. Bones pràctiques i assessorament preventiu**
 - Redacció de contractes amb garanties: clàusules essencials.
 - Com actuar davant la sospita d'un vici ocult abans o després de la venda.
 - Errors habituals en la pràctica i com evitar-los.



Ponents:



- **Sr. Josep M^a Espinet Asensio:** Advocat especialista en dret immobiliari (falta conformitat)
- **Il·ltre. Sra. Bibiana Segura Cros.** Magistrada del Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Barcelona



Presenta i co-ponent:

- **Exma. Sra. Carmen Oriol Fita.** Presidenta de la Comissió de CONSUM del CICAC. Degana de l'ICA-TERRASSA.



Relatoria: Il·ltre. Sra. Silvana Rodríguez. Diputada Junta de Govern de l'ICA-VIC



Torn obert. Resolució de dubtes amb el públic assistent

13:00 - 14:00: TAULA 7. “Divisió de la Cosa Comuna: Problemàtiques i Estratègies en el Judici Verbal”



Objectiu: Analitzar els aspectes jurídics i processals de la divisió de la cosa comuna en el marc del Dret Civil Català, centrant-se en les problemàtiques més habituals que sorgeixen en el judici verbal i en les estratègies processals per a la seva resolució.

Es revisarà la normativa aplicable, els conflictes més freqüents entre copropietaris, les vies per sol·licitar la divisió o la venda de l'immoble en comunitat i els criteris jurisprudencials recents que afecten aquests processos. A més, es proporcionaran eines pràctiques per afrontar oposicions, impugnacions i execucions de sentència en aquest tipus de litigis.



Continguts a tractar:

1. Introducció a la Divisió de la Cosa Comuna

- Concepte i regulació legal en el Dret Civil Català.
- Diferències amb la normativa estatal i altres figures com la divisió patrimonial.
- Requisits i condicions per a la sol·licitud de divisió.

2. La Via Processal: Judici Verbal i Problemàtiques Pràctiques

- Quan s'ha d'utilitzar el judici verbal per a la divisió de la cosa comuna?



- Conflictes més habituals en l'oposició a la divisió:
 - Desacords entre copropietaris.
 - Al·legació de perjudici greu per part d'un dels comuners.
- Implicacions de la indivisibilitat i alternatives a la divisió física.
- Efectes de la sentència i la seva execució.

3. Estratègies i Solucions en la Divisió de la Cosa Comuna

- Possibilitats de divisió: divisió material vs. divisió econòmica (subhasta judicial o venda forçosa).
- L'opció de l'adjudicació a un dels copropietaris: mecanismes legals i avantatges fiscals.
- Línies de defensa i recursos en cas d'impugnació d'una decisió judicial sobre la divisió.
- Criteris jurisprudencials recents i tendències en els tribunals catalans.

Ponents:

- **Il·lm. Sr. Fernando Lacaba Sánchez:** Magistrat de la Sala Civil i Penal del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
- **Il·ltre. Sra. Elisabet Planas Pons:** Advocada. Administradora de Finques a Cambra de la Propietat Urbana de Terrassa i Comarques

Presenta i modera:

- **Il·ltre. Sra. Mercè Torras Palà.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-MANRESA. Membre de la Comissió de Formació del CICAC

 **Relatoria:** **Il·ltre. Sra. Mireia Pi Pages.** Diputada Junta de Govern de l'ICA-FIGUERES.

 Torn obert. Resolució de dubtes amb el públic assistent

A les 14:00: CLOENDA

- **Excm. Sr. Joan Martínez García.** President del CICAC i degà de l'ICA-GRANOLLERS
- **Excma. Sra. Maria Hilari Sucarrat.** Presidenta de la Comissió de Formació del CICAC i Degana de l'ICA-FIGUERES
- **Excma. Sra. Cristina Vallejo Ros.** Degana de l'ICA-BARCELONA
- **Hble. Sr. Ramon Espadaler i Parcerisas .** Conseller de Justícia i Qualitat Democràtica



COMITÈ CIENTÍFIC

- Joan Martínez
- Maria Hilari
- Jesús Sánchez
- Sergi Guillén
- Rogeli Montoliu
- Cristina Vallejo
- Mercè Torras
- Mireia Labarías
- M^a Carmen Martínez
- Anna Valde
- Irene Gómez
- Anna Vallvé
- Julio J. Naveira
- Mar de la Varga

PREUS:

	PRESENCIAL*	EN LÍNIA
PERSONES COL·LEGIADES	95€	90€
PERSONES NO COL·LEGIADES	125€	120€
ESTUDIANTS MÀSTER	NO	25€

****S'inclou: 2 dies congrés + 2 pauses-cafè + dinar (09/10)***

INSCRIPCIONS:

www.cicac.cat

PATROCINADORS:

