



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

Curs en línia sobre Habitatge i TO 2023

PRESENTACIÓ

Les necessitats formatives dels i de les juristes en matèria del Dret d'habitatge, que beu d'altres disciplines, com el Dret civil, urbanístic, penal, fiscal, administratiu, processal, bancari, etc., fan que sigui necessari impartir una formació transversal, complerta i exhaustiva, adreçada tant a l'advocacia d'empreses del sector immobiliari, bancari, etc., com a l'advocacia de despatx, que ha d'encarar assumptes relatius a aquesta branca del Dret.

Degut a la conjuntura econòmica i social actual del nostre país, aquesta especialitat, el Dret d'habitatge, ha assolit un pes considerable. Per aquest motiu, hem apostat per oferir a l'advocacia una formació teòrica i pràctica, amb l'objectiu que els i les professionals puguin prestar a la ciutadania una assessorament lletrat de màxima qualitat, i en especial el col·lectiu de l'advocacia que presta el servei d'assistència jurídica gratuïta en el torn d'ofici.

L'objectiu fonamental d'aquesta acció formativa és conèixer i analitzar de forma minuciosa i transversal tota la legislació, els procediments i les polítiques relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista pràctic, però amb el màxim rigor jurídic.

Els seus objectius són els següents:

- Conèixer els fonaments i el marc legal regulador del dret a l'habitatge a nivell nacional i internacional (dret comparat).
- Estudiar els diferents procediments hipotecaris.
- Comparar la jurisprudència que hi ha en matèria d'arrendaments, nacional i comunitària.
- Conèixer amb exhaustivitat la jurisprudència del Tribunal Constitucional sobre el dret a l'habitatge, el dret de propietat, la funció social de la propietat, etc.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

- Analitzar procediments d'ocupació il·legal d'habitatges.
- Analitzar quin és el paper de l'Administració i dels ens privats en l'efectivitat del dret a l'habitatge
- Aprofundir en el coneixement que ofereix la normativa per garantir l'accés de les persones a un habitatge digne i adequat, respectant al mateix temps el medi ambient.

El curs té una durada total de 30 hores, distribuïdes en 24 hores teòriques (de dues hores cadascuna); més 6 hores de sessions pràctiques obligatòries.

Aquesta formació s'ofereix íntegrament en línia (DIRECTE), mitjançant videoconferència **en DIRECTE**, amb la plataforma digital "ZOOM". L'alumnat disposarà de la plataforma formativa d'aquest Consell de l'Advocacia Catalana, per accedir als materials didàctics de les persones ponents, tutoritzacions i activitats d'avaluació.

DATES / HORARIS

➤ Sessions TEÒRIQUES:

- Sessió núm. 1: 12/12/2023 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 2: 14/12/2023 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 3: 19/12/2023 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 4: 09/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 5: 11/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 6: 16/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 7: 18/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 8: 23/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió num. 9: 25/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 10: 30/01/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 11: 01/02/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- Sessió núm. 12: 06/02/2024 de 15.00 a 17.00 hores



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

➤ **Sessions PRÀCTIQUES:**

- **Sessió núm. 13:** 13/02/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- **Sessió núm. 14:** 20/02/2024 de 15.00 a 17.00 hores
- **Sessió núm. 15:** 27/02/2024: de 15:00 a 17:00 hores

PROGRAMA

SESSIÓ núm. 1

Dimarts, 12 de desembre de 2023

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

I.- Inauguració del curs. A càrrec de:

I'Excma. Sra. Encarna Orduna

Presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana. Degana del Col·legi de l'Advocacia de Reus.

I'Excma. Sra. Eulàlia Barros

Presidenta de la Comissió de Formació i de la Comissió del TOAD del Consell de l'Advocacia Catalana. Degana del Col·legi de l'Advocacia de Sabadell

I'Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.

Degana del Col·legi de l'Advocacia de Mataró. Presidenta de la Comissió de Deontologia del Consell de l'Advocacia Catalana.

Dra. Elga Molina

Tutora del curs.



Programa Actualitzat
07.11.2023

II.- Ponència Inaugural

Introducció: Evolució i situació actual en matèria d'habitatge: El dret a l'habitatge i la seva protecció en l'ordenament jurídic.

Ponent, Elga Molina

Doctora en dret. Tècnica assessora jurídica en matèria d'habitatge.

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.

SESSIÓ núm. 2

Dijous, 14 de desembre de 2023

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Normativa i jurisprudència a nivell internacional: en especial, el TEDH (Tribunal Europeu de Drets Humans) i el TJUE (Tribunal de Justícia de la Unió Europea)

Ponent, Dr. Juli Ponce Solé

Catedràtic de Dret Administratiu. Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

SESSIÓ núm. 3

Dimarts, 19 de desembre de 2023

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Normativa i jurisprudència estatal i catalana

Ponent, Dr. Juli Ponce Solé

Catedràtic de Dret Administratiu. Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.

SESSIÓ núm. 4

Dimarts, 09 de gener de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Procediment hipotecari I

3.1.- Conceptes bàsics en matèria hipotecària: característiques, deures i obligacions

3.2.- Procediment d'execució hipotecària.

Ponent, Sr. Vicente Moliner

Jutge del Jutjat de Primera Instància número 8 de Mataró

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.



Programa Actualitzat
07.11.2023

SESSIÓ núm. 5
Dijous, 11 de gener de 2024
Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Procediment hipotecari II

- 4.1.- Incidència del Dret de Consum en la relació hipotecària.
- 4.2.- Procediment hipotecari i habitatge habitual.

Ponent, Sr. Vicente Moliner

Jutge del Jutjat de Primera Instància número 8 de Mataró

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.

SESSIÓ núm. 6
Dimarts, 16 de gener de 2024
Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Les reclamacions i les clàusules nul·les en els contractes d'arrendament d'habitatge habitual

Ponent, Elga Molina

Doctora en dret. Tècnica assessora jurídica en matèria d'habitatge.

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

SESSIÓ núm. 7

Dijous, 18 de gener de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Part I: Anàlisi jurisprudencial de les causes de resolució del contracte d'arrendament sobre l'habitatge habitual i de les possibilitats d'oposició a la resolució

5.1.- Expiració de termini

5.2. – Resolució de contracte

Ponent, Sr. Josep Maria Espinet Asensio
Advocat especialista en Dret immobiliari

Moderació, Dra. Elga Molina
Tutora del curs.

SESSIÓ núm. 8

Dimarts, 23 de gener de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Part II: Anàlisi jurisprudencial de les causes de resolució del contracte d'arrendament sobre l'habitatge habitual i de les possibilitats d'oposició a la resolució

6.1.- Impagament de renda

6.2.- Modificacions processals de la llei d'habitatge

Ponent, Sr. Josep Maria Espinet Asensio
Advocat especialista en Dret immobiliari

Moderació, Dra. Elga Molina
Tutora del curs.



Programa Actualitzat
07.11.2023

SESSIÓ núm. 9

Dijous, 25 de gener de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Execució: Desnonament de l'habitatge habitual

Ponent, Il·lm. Sr. Roberto García Ceniceros

Magistrat Jutjat de Primera Instància nº 30 de Barcelona

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.

SESSIÓ núm. 10

Dimarts, 30 de gener de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

**Ocupació il·legal d'habitatges. Legislació i procediments: Ocupació d'habitatges.
Anàlisi des del procediment civil. Mesures cautelars**

Ponent, Il·ltre. Sr. Jara Tirado

Jutge 1a Instància nº 3 de Reus

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor

Directora del curs.



Programa Actualitzat
07.11.2023

SESSIÓ núm. 11

Dijous, 01 de febrer de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

**Ocupació il·legal d'habitatges. Legislació i procediments: Ocupació d'habitatges.
Anàlisi des del procediment penal. Mesures cautelars**

Ponent, Excm. Sr. Diego Álvarez De Juan
Jutge Degà dels Jutjats de Reus

Moderació, Excma. Sra. Maria Pastor
Directora del curs

SESSIÓ núm. 12

Dimarts, 06 de febrer de 2024

Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

**Polítiques d'habitatge per a la protecció de les persones més vulnerables. Medi
ambient i ajudes públiques en relació a l'habitatge habitual:**

- 5.1.- Prestacions d'especial urgència de la GENCAT: Pagament del deute de rendes de lloguer, pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària, atenció a situacions de pèrdua de l'habitatge
- 5.2.- Reallotjament d'emergència
- 5.3.- Lloguer social obligatori
- 5.4.- Assistència per a situacions d'emergència social
- 5.5.- El paper d'Ofideute com a col·laborador de l'advocat/-da
- 5.6.- Mediambient. Eficiència energètica
- 5.7.- Ajudes públiques per rehabilitació d'edificis



Programa Actualitzat
07.11.2023

Ponents,

- *Sra. Silvia Grau Fontanals.*
Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- *Pere González Nebreda.*
Arquitecte i mediador.

Moderació, Dra. Elga Molina
Tutora del curs

SESSIÓ núm. 13
Dimarts, 13 de febrer de 2024
Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Casos pràctics I: Casuístiques PROCEDIMENTS HIPOTECARIS

Ponent, Sr. Vicente Moliner
Jutge del Jutjat de Primera Instància número 8 de Mataró

SESSIÓ núm. 14
Dimarts, 20 de febrer de 2024
Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Casos pràctics II: Casuístiques DESNONAMENTS I OCUPACIONS IL·LEGALS D'HABITATGES

Ponent, Excm. Sr. Julio J. Naveira
Advocat expert en Dret Immobiliari



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

SESSIÓ núm. 15
Dimarts, 27 de febrer de 2024
Horari: de les 15:00 a les 17:00 hores

Casos pràctics III: Casuístiques CONTRACTES D'ARRENDAMENTS D'HABITATGES

Ponent, Sra. Elga Molina

Doctora en dret. Tècnica assessora jurídica en matèria d'habitatge.

MODALITAT: VIDEOCONFERÈNCIA (SESSIONS EN LÍNIA I DIRECTE)

Modalitat: AULA VIRTUAL

És l'entorn on formador/a i persones formadores interactuen **en temps real**, de manera síncrona, i existeix bidireccionalitat en les comunicacions. Per a la implementació de les sessions farem servir el ZOOM per a les videoconferències.

Així doncs, aquesta formació s'oferirà exclusivament en format **VIDEOCONFERÈNCIA (connexió en directe)**. L'alumnat es compromet a connectar-se amb càmera i micròfon en directe **OBLIGATÒRIAMENT** a la totalitat de les sessions programades.

METODOLOGIA I AVALUACIÓ

La metodologia emprada en aquest curs per a l'aprenentatge i avaluació de tots els seus continguts, està basada en el model de formació contínua, amb el seguiment d'una persona experta que s'encarregarà de coordinar continguts i tutoritzar a l'alumnat durant tota l'acció formativa.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

Els coneixements del curs s'adquireixen mitjançant l'estudi raonat de les ponències de l'equip docent, així com de les activitats d'avaluació contínua i aprenentatge planificades en aquest programa formatiu, que són:

- Seguiment en directe de les **sessions TEÒRIQUES**: És obligatòria la connexió en directe a les dates i horaris establerts en aquest programa. Es controlarà el seguiment i aprofitament de totes les sessions formatives.
- Seguiment en directe de les **sessions PRÀCTIQUES**: Els objectius d'aquestes sessions, són:
 - 1.- La resolució de dubtes conceptuals que sorgeixin durant el curs, així com del material complementari.
 - 2.- La realització de Casos o Supòsits pràctics.
 - 3.- Avaluar l'assoliment de l'aprenentatge de l'alumnat, mitjançant la resolució de casos pràctics.

Tal i com us hem informat en el punt anterior, és obligatòria l'assistència i participació virtual en DIRECTE.

Sistema d'avaluació contínua:

- Indicar nom i cognom a la sala virtual de la plataforma digital ZOOM (**obligatori**)
- Connexió en directe a un mínim del 80% del curs.
- Sessions pràctiques Videoconferència: Es controlarà l'assistència i la participació en directe a l'aula virtual.
- Resolució de 2 preguntes tipo test per avaluar l'aprenentatge en les sessions de la 1 a la 12. La prova es durà a terme en directe, tot just finalitzar cada sessió formativa.
- Resolució de 3 casos pràctics.
- **És obligatori emplenar i enviar les enquestes de satisfacció de totes les sessions**, les quals trobareu accedint al curs des de la nostra Plataforma Formativa amb les vostres claus d'accés personalitzades. La formalització d'aquest qüestionari correspon a les persones participants, que l'han d'emplenar a la finalització de l'acció formativa, deixant constància de la data en la qual s'ha emplenat el qüestionari.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

Llengua:

Les ponències es realitzaran en la llengua que esculli la persona docent. No es preveu servei de traducció.

INSCRIPCIONS GRATUÏTES PRÈVIA SELECCIÓ (60 PLACES)

Aquesta formació està subvencionada fons **Next Generation EU**, per tant és una formació gratuïta per a persones treballadores en actiu.

En primer lloc, heu de formalitzar la vostra inscripció a aquest curs a través del web www.cicac.cat i accedir a la nostra Plataforma Formativa des de la pestanya *Formació* → *Accés a la Plataforma Formativa*.

Com accedir a la Plataforma Formativa? Us podeu descarregar el [Manual d'instruccions per accedir a l'oferta formativa de la Plataforma](#) d'aquest Consell i trobareu les indicacions per poder registrar-vos.

En segon lloc, caldrà descarregar de la web:

- 1.- *Document de compromís DRETS I COMPROMISOS*
- 2.- *Annex I: Sol·licitud de participació en una acció formativa.*

Aquests dos documents hauran de ser degudament **emplenats i signats per a la persona participant que s'inscriu al curs.**

Per tal de justificar l'activitat professional, és obligatori adjuntar en la sol·licitud el darrer rebut de pagament d'autònoms.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

**Un cop es disposa de tota la documentació (2 documents + rebut justificant autònoms),
caldrà fer-ho arribar, **abans del 30/11/2023** a:**

- **Entrega e-mail** formacio@cicac.cat : Digitalment, caldrà certificat digital acreditat.
- **Entrega presencial** seu del CICAC (C/Roger de Llúria, 113, 3r pis -BCN): Amb signatura original manuscrita.

Places disponibles: Màxim 60. En aquest sentit, un cop exhaurides les places, les persones que NO siguin seleccionades seran informades.

Tanmateix, les persones que SI hagin estat seleccionades en aquesta formació contínua, rebran un correu electrònic de confirmació d'admissió. Tot seguit, hauran de signar un document de drets i compromisos que adquireixen al participar en aquesta oferta formativa.

- **Persones destinatàries:** col·legiades i col·legiats, a qualsevol dels 14 Col·legis de l'Advocacia/Advocats de Catalunya.
- El CICAC es reserva el dret de modificar qualsevol aspecte del programa formatiu, i/o de suspendre l'acció formativa per manca d'inscripcions.
- Reservat el dret d'admissió.

DIPLOMA

En cas que els i les alumnes arribin al 80% d'assistència, i superin l'avaluació continuada de la formació com a "apte", el CICAC lliurarà a cada alumne un **certificat d'APROFITAMENT**.



**Programa Actualitzat
07.11.2023**

En canvi, el CICAC lliurarà un **certificat d'ASSISTÈNCIA** a aquell alumnat que hagi arribat al 80% d'assistència, però no hagi superat l'avaluació "no apte".

Els diplomes que el CICAC lliuri mitjançant e-mail, aniran amb signatura digital. Pel que fa al diploma físic, anirà amb signatura física i segell del CICAC.

Acreditació de competències: Aquesta acció formativa està vinculada a la Unitat de Competència del Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals (UC): MRR_COMT_VC1701_3 (Assistir en la mediació i tramitació legal, fiscal i financera d'operacions immobiliàries)

LLEI DE PROTECCIÓ DE DADES

Que, de conformitat amb la normativa de protecció de dades i la Llei Orgànica 1/1982, que regula el dret a la pròpia imatge, l'alumnat que accedeixi en directe **AUTORITZA** de forma expressa, informada, lliure i gratuïta la captació de la seva imatge i la publicació posterior per part del Consell de l'Advocacia Catalana en la web, els mitjans socials i altres mitjans de comunicació d'aquesta entitat, essent coneixedor/a que aquestes dades són tractades pel Consell amb la finalitat de retransmetre o publicar aquesta conferència, així com la seva imatge en els seus propis mitjans de comunicació i informatius i, per tant, la seva imatge serà accessible a totes les persones que accedeixin als mitjans en què es publiquin.

Aquestes dades es conservaran fins que no manifesti el contrari i puc, en qualsevol cas, revocar aquest consentiment, així com exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, limitació del tractament o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions s'han de fer a la seu del Consell. Així mateix, també puc presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, si així ho considero, o posar-me en contacte amb el delegat d'aquesta entitat en el correu cicac@cicac.cat.

CURS GRATUÏT SUBVENCIONAT



Programa Actualitzat
07.11.2023

Aquest curs està reconegut pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) amb Fons Next Generation.

Finançament a càrrec dels fons **Next Generation EU** i del component 20 del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), pel Ministeri d'Educació i FP. Ordre EMT/166/2022 de 5 de juliol. Resolució de convocatòria primera setmana de març. No aplica la Llei 30/2015, sobre la formació professional per a l'ocupació.

El Consorci neix l'any 2004 en el marc del Servei d'Ocupació de Catalunya, i està integrat per la Generalitat de Catalunya (originalment a través del Departament d'Empresa i Ocupació i actualment del Departament d'Empresa i Treball), i per les organitzacions sindicals i empresarials que tenen la consideració de més representatives a l'àmbit de Catalunya. Eines com el Consorci, que s'encarrega de la gestió i de l'execució dels programes de la formació professional contínua, ens serviran per aconseguir l'objectiu de garantir la formació al llarg de la vida, l'adaptació dels treballadors i treballadores de les empreses a la nova societat basada en el coneixement, com també per mantenir la capacitat professional dels treballadors i treballadores quant als canvis dels processos productius. D'aquesta manera, s'aconsegueix que es millori la competitivitat empresarial amb la finalitat d'oferir el millor servei als ciutadans de Catalunya.

