

16.45-17.30h.

EL FENOMEN DE L'OKUPACIÓ D'HABITATGES

- El dret constitucional a la propietat i el dret constitucional a un habitatge digne.
- La propietat i el Codi Civil de Catalunya. La seguretat jurídica dels propietaris.
- L'ocupació del bé immoble des de la perspectiva civil. Desnonament per precari.
- L'ocupació del bé immoble des de la perspectiva penal. Delicte d'usurpació.
- Necessària modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil

Ponents:

- **Rosa M. Peris Vidal.** Lletrada i Directora Consultoria CPU de Barcelona
- **Miguel Ángel Tabarés Cabeazón.** Magistrat-Jutge del Jutjat d'Instrucció número 6 de Barcelona

Modera:

- **Alicia Lourdes Belzuz Alonso.** Lletrada de la CPU de Barcelona

17.30-18.00h.

Conclusions

Relatora: · **Marta Legarreta Fontelles.** Advocada

Presenten

- **Yvonne Pavia y Cristina Vallejo.** Presidents de Formació i Diputades Junta ICAB

Clausura

1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. **Eugènia Gay Rosell.** Degana de l'ICAB.
2. Consell de l'Advocacia Catalana. **Julio J. Naveira Manteiga.** President del CICAB
3. Associació de Promotors de Catalunya. **Lluís Marsà García.** President
4. Cambra del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. **Joan Ràfols i Esteve.** President
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida. **Enrique Vendrell Santiveri.** President CAFBLL
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris. **Joan Ollé Bertran.** President
7. Col·legi de Notaris de Catalunya. **Joan Carles Ollé Favaró.** Degà President
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya. **Maria del Carmen Floran Cañadell.** Degana dels Registradors de la Propietat de Catalunya



CONGRES DRET IMMOBILIARI

BARCELONA,
DIJOURS, 31 MAIG 2018

NOVETATS I PROBLEMÀTICA

DIJOUS, 31 de Maig

09.00-09.20h. ACREDITACIONS

09.20-09.30h. INAUGURACIÓ CONGRÉS.

09.30-10.15h. **NOVETATS DEL LLIBRE SISÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA**

- Les arres
- La nova regulació de la condició resolutòria
- El pacte de finançament de la compravenda
- La compravenda d'habitatge o local sobre plànol
- La conformitat i la superfície de la finca objecte de compravenda

Ponents:

- **José Alberto Marín Sánchez.** Notari de Barcelona
- **Antonio Longo Martínez.** Notari de Barcelona

Moderar:

- **Esther Arroyo Amayuelas.** Càtedra Jean Monnet de Dret privat europeu de la Universitat de Barcelona

10.15-11.00h. **ASPECTES REGISTRALS DELS CONTRACTES DE COMPRAVENDA D'IMMOBLES**

- El control registral dels requisits administratius dels contractes de compravenda: cèdula d'habitabilitat, informe d'inspecció tècnica, certificat d'aptitud, llibre de l'edifici, etc.
- Incidència de la Llei 13/2015 sobre coordinació del Registre de la Propietat i del Cadastre amb la realitat física (inscripcions de bases gràfiques; rectificacions de cabuda; modificacions d'entitats hipotecàries; immatriculacions de finques ...).

Ponents:

- **Celia María Tornel García.** Registradora de la Propietat de Barcelona núm. 12
- **José Ernesto García-Trevijano Hinojosa.** Vocal de la Junta Autonòmica del Deganat dels Registradors de Catalunya i registrador de la Propietat de Cerdanyola del Vallès núm. 1

Moderar:

- **Yvonne Pavia Lalauze.** Advocada i Diputada de la Junta de Govern de l'ICAB

11.00-11.30h. **Pausa-Cafè**

11.30-12.15h. **PROBLEMÀTICA EN EL NOU RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT HORIZONTAL DE CATALUNYA**

Ponents:

- **Enrique Vendrell Santiveri.** Advocat
- **Alejandro Fuentes-Lojo Lastres.** Advocat

Moderar:

- **Julio Naveira Manteiga.** President del Consell de l'Advocacia Catalana

12.15-13.00h.

LA PROBLEMÀTICA EN ELS ARRENDAMENTS D'ÚS D'HABITATGE, CAP A UNA REFORMA DE LA LAU?

- Aspectes conflictives en l'actual regulació d'arrendament d'ús d'habitatge: la renda i la seva actualització, la durada del contracte, les obres de conservació, etc.
- El desnonament per impagament de rendes. Casuística.
- Propostes de millora de la regulació de la LAU.

Ponents:

- **Fernando Valdivia González.** Magistrat de Jutjat 1r instància 4 de Barcelona
- **Montserrat Junyent Martín.** Cap de l'Assessoria Jurídica API
- **Joan Sacristán Tarragó.** Advocat i President de la Secció Civil de l'ICAB

Moderar:

- **Cristina Vallejo Ros.** Advocada

13.00-13.45h.

EL NOU MODEL URBANÍSTIC BASAT EN LA REHABILITACIÓ, REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES

Ponents:

- **Carolina Mirapeix Martínez.** Advocada
- **Rafael Arnaiz Ramos.** Director del Servei d'Estudis del Deganat dels Registradors de Catalunya i registrador de la Propietat de Barcelona núm. 7

Moderar:

- **Marc Torrent.** Director general Associació de promotors de Catalunya

Dinar

14.00-16.00h.

16.00-16.45h.

ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I LA DISPERSIÓ NORMATIVA EXISTENT

- Marc jurídic i regulació vigent. Referència a la regulació jurídica en altres comunitats autònomes.
- Casuística en els procediments de protecció de la legalitat i sancionadors.
- Problemàtica en les comunitats de propietaris. El pacte estatutari de prohibició ús turístic. L'acció de cessació

Ponents:

- **Jordi Seguí Puntas.** Magistrat de la Sala Civil i Penal del TSJC
- **Manuel Alcover Povo.** Magistrat del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 14 de Barcelona

Moderar:

- **Alejandro Fuentes-Lojo Rius.** Advocat
- **Anabel Miró.** assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida