

16.45-17.30h.

## EL FENÓMENO DE LA OKUPACIÓN DE VIVIENDAS

- El derecho constitucional a la propiedad y el derecho constitucional a una vivienda digna.
- La propiedad y el Código Civil de Cataluña. La seguridad jurídica de los propietarios.
- La ocupación del bien inmueble desde la perspectiva civil. Desahucio por precario.
- La ocupación del bien inmueble desde la perspectiva penal. Delito de usurpación.
- Necesaria modificación de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Ponentes:

- **Rosa M. Peris Vidal.** Letrada y Directora Consultoría CPU de Barcelona
- **Miguel Ángel Tabarés Cabezón.** Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 6 de Barcelona

Modera:

- **Alicia Lourdes Belzuz Alonso.** Letrada de la CPU de Barcelona

17.30-18.00h.

### Conclusiones

Relatora: · **Marta Legarreta Fontelles.** Abogada

### Presentan

- **Yvonne Pavia y Cristina Vallejo.** Presidentas de Formación y Diputadas Junta ICAB

### Clausura

1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. **Eugènia Gay Rosell.** Decana ICAB
2. Consell de l'Advocacia Catalana. **Julio J. Naveira Manteiga.** Presidente del CICAB
3. Associació de Promotors de Catalunya. **Lluís Marsà García.** Presidente
4. Cambra del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. **Joan Ràfols i Esteve.** Presidente
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida. **Enrique Vendrell Santiveri.** Presidente CAFBLL
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris. **Joan Ollé Bertran.** Presidente
7. Col·legi de Notaris de Catalunya. **Joan Carles Ollé Favaró.** Degà President
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya. **María del Carmen Floran Cañadell.** Degana dels Registradors de la Propietat de Catalunya



# CONGRESO DERECHO INMOBILIARIO

BARCELONA,  
JUEVES, 31 MAYO 2018

NOVEDADES Y PROBLEMÁTICA

## JUEVES, 31 de Mayo

- 09.00-09.20h. ACREDITACIONES
- 09.20-09.30h. INAUGURACIÓN CONGRESO.
- 09.30-10.15h. **NOVEDADES DEL LIBRO SEXTO DEL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA**
- Las arras
  - La nueva regulación de la condición resolutoria
  - El pacto de financiación de la compraventa
  - La compraventa de vivienda o local sobre plano
  - La conformidad y la superficie de la finca objeto de compraventa
- Ponentes:
- **José Alberto Marín Sánchez.** Notario de Barcelona
  - **Antonio Longo Martínez.** Notario de Barcelona
- Moderador:
- **Esther Arroyo Amayuelas.** Cátedra Jean Monnet de Derecho privado europeo de la Universidad de Barcelona
- 10.15-11.00h. **ASPECTOS REGISTRALES DE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES**
- El control registral de los requisitos administrativos de los contratos de compraventa: cédula de habitabilidad, informe de inspección técnica, certificado de aptitud, libro del edificio, etc.
  - Incidencia de la Ley 13/2015 sobre coordinación del Registro de la Propiedad y del Catastro con la realidad física (inscripciones de bases gráficas; rectificaciones de cabida; modificaciones de entidades hipotecarias; inmatriculaciones de fincas...).
- Ponentes:
- **Celia María Tornel García.** Registradora de la Propiedad de Barcelona núm. 12
  - **José Ernesto García-Trevijano Hinojosa.** Vocal de la Junta Autonómica del Decanato de los Registradores de Cataluña y registrador de la Propiedad de Cerdañola del Vallés núm. 1
- Moderador:
- **Yvonne Pavia Lalauze.** Abogada y Diputada de la Junta de Gobierno del ICAB
- 11.00-11.30h. Pausa-Café
- 11.30-12.15h. **PROBLEMÁTICA EN EL NUEVO RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE CATALUÑA**
- Ponentes:
- **Enrique Vendrell Santiveri.** Abogado
  - **Alejandro Fuentes-Lojo Lastres.** Abogado
- Moderador:
- **Julio Naveira Manteiga.** Presidente del Consejo de la Abogacía Catalana

- 12.15-13.00h. **LA PROBLEMÁTICA EN LOS ARRENDAMIENTOS DE USO DE VIVIENDA, ¿HACIA UNA REFORMA DE LA LAU?**
- Aspectos conflictivos en la actual regulación de arrendamiento de uso de vivienda: la renta y su actualización, la duración del contrato, las obras de conservación, etc.
  - El desahucio por impago de rentas. Casuística.
  - Propuestas de mejora de la regulación de la LAU.
- Ponentes:
- **Fernando Valdivia González.** Magistrado de Juzgado 1º instancia 4 de Barcelona
  - **Montserrat Junyent Martín.** Responsable de la Asesoría Jurídica API
  - **Joan Sacristán Tarragó.** Abogado y Presidente de la Sección Civil del ICAB
- Moderador:
- **Cristina Vallejo Ros.** Abogada
- 13.00-13.45h. **EL NUEVO MODELO URBANÍSTICO BASADO EN LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS**
- Ponentes:
- **Carolina Mirapeix Martínez.** Abogada
  - **Rafael Arnaiz Ramos.** Director del Servicio de Estudios del Decanato de los Registradores de Cataluña y registrador de la Propiedad de Barcelona núm. 7
- Moderador:
- **Marc Torrent.** Director General Asociación de promotores de Catalunya
- 14.00-16.00h. Almuerzo
- 16.00-16.45h. **LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO Y LA DISPERSIÓN NORMATIVA EXISTENTE**
- Marco jurídico y regulación vigente. Referencia a la regulación jurídica en otras Comunidades Autónomas.
  - Casuística en los procedimientos de protección de la legalidad y sancionadores.
  - Problemática en las comunidades de propietarios. El pacto estatutario de prohibición uso turístico. La acción de cesación.
- Ponentes:
- **Jordi Seguí Puntas.** Magistrado de la Sala Civil y Penal del TSJC
  - **Manuel Alcover Povo.** Magistrado del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 14 de Barcelona
- Moderador:
- **Alejandro Fuentes-Lojo Rius.** Abogado
  - **Anabel Miró.** Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida